



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Товариществу собственников  
недвижимости «Роял Парк»**

**Управление контроля  
использования имущества  
центральных районов  
Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,  
Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90  
<http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280  
ИНН/КПП 7801305857/784101001

№01-16-4259/23-2-2 от 28.06.2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В ответ на обращение ТСН «Роял Парк» от 29.05.2024 № 1369435 (вх. от 31.05.2024 № 01-16-4259/23-2-0) (далее – Обращение) по вопросу использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, участок 2, (юго-западнее пересечения с р. Ждановкой), кадастровый номер 78:07:0315206:16, вид разрешенного использования: «для размещения гостиниц» (далее – Участок), согласно которому в настоящий момент осуществляется процедура предоставления Участка на основании договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора под номером 15/ЗД-02711 (далее – Договор) сообщая следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) 27.05.2024 проведено обследование Участка, в результате которого установлено размещение металлического ограждения с автоматическими воротами и калитками общей протяженностью 400 м (далее – Объект).

Письмом Комитета от 31.05.2024 № 01-16-1523/24-1-3 в адрес Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» направлена заявка на организацию работ по освобождению незаконно занимаемого Участка от Объекта.

На основании Обращения Комитетом был направлен запрос от 19.06.2024 № 01-16-4259/23-2-1 в адрес Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» с целью предоставления актуальной информации об имущественно-правовом статусе Участка.

Согласно информации, полученной письмом Учреждения от 26.06.2024 № 04-07-32127/24-0-1 (вх. от 26.06.2024 № 01-16-4259/23-3-0):

- в отношении Участка зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, права третьих лиц не зарегистрированы;
- в настоящее время Договор заявителем не подписан, возвращен заявителем в Учреждение с протоколом разногласий 04.06.2024.

Учитывая вышеизложенное, по состоянию на 27.06.2024 правовые основания для использования Участка отсутствуют.

**Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Управления**

**Ю.Н.Хомякова**